

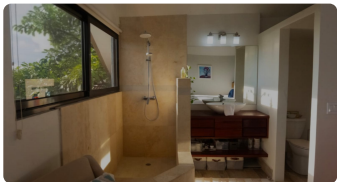


Casa Sieber — Un hogar antisísmico con piscina y oficina en casa, construido con dedicación, en una de las comunidades internacionales más tranquilas de la costa del Pacífico de Nicaragua.

incl. SUV y scooter · solo venta, sin alquiler

Resumen rápido

|                                |                                                                  |                 |                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| Precio                         | \$330,000 USD – precio fijo, incl. SUV y scooter                 | Estado de venta | Solo venta, sin opción de alquiler                               |
| Ubicación                      | El Encanto del Sur / comunidad Tree Casa, San Juan del Sur       | Área habitable  | 170 m² (aprox. 1,830 pies²) en 2 plantas                         |
| Terreno                        | 404 m² – terreno adyacente disponible posiblemente vía Tree Casa | Habitaciones    | 4                                                                |
| Baños                          | 3.5                                                              | Espacio extra   | Nueva ampliación, ideal como oficina en casa                     |
| Piscina                        | Sí, privada                                                      | Construcción    | Estructura de acero, antisísmica                                 |
| Protección contra inundaciones | Sí – construida sobre una pequeña colina                         | Cocina          | Totalmente equipada, incl. lavavajillas y filtro de agua potable |
| Lavadora                       | Se queda en la casa                                              |                 |                                                                  |



Calidad de construcción, resistencia sísmica e historia

- **Sólida y antisísmica:** La casa se construyó de forma extremadamente robusta utilizando estructura de acero para garantizar la máxima resistencia sísmica.
- **Constructor y propietario anterior:** Construida por Patterson William (familia Patterson William y Vanessa), quien vivió en la casa antes que nosotros.
- **25 años de experiencia local:** El Sr. Patterson lleva 25 años viviendo en Nicaragua y construye a gran escala para Tree

Ventilación inteligente y sistema antimoho

- Rejillas de ventilación instaladas en toda la sala y el área de cocina para una circulación de aire continua y óptima.
- Flujo de aire ajustable: las rejillas de la entrada pueden abrirse y cerrarse por separado para controlar con precisión la circulación de aire según sea necesario.
- Extracción activa en el techo alto: debido al techo alto en la entrada, el aire caliente se acumula naturalmente arriba. Se instaló un extractor interno cerca de la cumbre del techo

Casa como contratista consolidado.

- **La ventaja para usted:** Calidad de construcción sólida y de primera mano, edificada como residencia personal, con un profundo conocimiento de las condiciones regionales y los más altos estándares de seguridad.

## Comodidades y equipamiento incluido

- **Cocina:** Totalmente equipada con lavavajillas, cocina de vitrocerámica, refrigerador con congelador y sistema de filtración de agua potable integrado.
- **Electrodomésticos:** La lavadora se queda en la casa (el resto del mobiliario no está incluido en el precio).
- **Ventanas:** Soluciones de ventanas de calidad, adaptadas al clima y a la seguridad.
- **Ampliación con oficina en casa:** Un espacio tranquilo y separado para trabajar con concentración.
- **Piscina:** Piscina privada en el exterior: descanso justo a la puerta de su casa.

que expulsa activamente el aire caliente, evitando eficazmente la condensación.

- Resultado: 100% libre de moho. Gracias a este diseño de ventilación tan bien pensado, no hay problemas de moho en ningún lugar de la casa.

## Distancias

- **Centro de San Juan del Sur:** aprox. 3 km / 8 min. en auto
- **Playa Marsella:** aprox. 10 km / 15–20 min.
- **Playa Maderas (playa de surf):** aprox. 11 km / aprox. 15 min.
- **Playa Hermosa:** aprox. 12 km / aprox. 15 min.
- **Tambran School:** dentro de El Encanto del Sur, a pocos minutos caminando
- **San Juan del Sur Day School:** aprox. 3 km / 8 min.
- **Aeropuerto de Managua (MGA):** aprox. 138 km / aprox. 2–2.5 horas
- **Aeropuerto de Liberia, Costa Rica (LIR):** aprox. 130 km / aprox. 2.5–3.5 horas incl. cruce fronterizo

**Vanessa Sieber — Casa Sieber**  
casa-sieber.com · Solo venta, sin alquiler.

WhatsApp: +50581662662  
Correo electrónico: [vanessa.sieber@gmx.de](mailto:vanessa.sieber@gmx.de)  
Teléfono: +49 176 66095118